

AGIBILITÀ
SANZIONE



COPIA

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 237

OGGETTO

Richiesta certificato di agibilità ai sensi dell'art.24 comma 3° del D.P.R.
380/01 e smi. Provvedimenti.

L'anno duemila dieci il giorno Dieci del mese
di Dicembre alle ore 11,00, in Pontecagnano Faiano e nella
solita sala delle adunanze del palazzo Municipale.

A seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- | | | | |
|-----|------------|-----------|-----------|
| 1 - | SICA | Ernesto | Sindaco |
| 2 - | FRASCA | Gennaro | Assessori |
| 3 - | CAMPIONE | Gianpaolo | |
| 4 - | FRANCESE | Antonio | |
| 5 - | MUTARIELLO | Domenico | |
| 6 - | SCONZA | Nicola | |
| 7 - | VECCHIONE | Antonio | |
| 8 - | ZOCCOLI | Lucia | |

Assessori assenti:

=====

Presiede l'adunanza il Sig. dott. Ernesto Sica - Sindaco, con l'assistenza del
Segretario Generale del Comune, Sig. dott.ssa Franca Fiorenzano

Riconosciuta la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, il Presidente invita a discutere l'argomento suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il combinato disposto degli artt. 24 comma 3° e 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i., prevede che “... *il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00*”;

PRESO ATTO che la domanda di rilascio del certificato di agibilità va presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento edilizio, così come previsto dall'art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00), la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta per la mancata presentazione della domanda di agibilità in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato propone l'istanza medesima, introducendo n° 3 (tre) scaglioni di seguito specificati:

- a) **€ 77,00** (settanta sette/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata nei successivi 30 (trenta) giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- b) **€ 154,00** (cento cinquanta quattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 30° (trentesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e non oltre il 90° (novantesimo);
- c) **€ 464,00** (quattro cento sessanta quattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 90° (novantesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

STABILISCE che per le pratiche edilizie concluse con la “*comunicazione di ultimazione dei lavori*” per le quali non sia stato poi richiesto, nei termini previsti dall'art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il certificato di agibilità, di procedere all'invio di una comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che prevederà l'applicazione delle sanzioni previste ai punti a), b) e c) sopra riportati;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore 4°- Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sulla proposta evidenziata che di seguito si sottoscrive: F.to arch. Landi;

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di stabilire** che la sanzione amministrativa pecuniaria da far pagare ai sensi dell'art. 24 comma 3° del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del soggetto titolare sia suddivisa nei seguenti 3 (tre) scaglioni:
 - a) **€ 77,00** (settanta sette/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata nei successivi 30 (trenta) giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 - b) **€ 154,00** (cento cinquanta quattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 30° (trentesimo) giorno dallo scadere del

- b) € 154,00 (cento cinquanta quattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 30° (trentesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e non oltre il 90° (novantesimo);
 - c) € 464,00 (quattro cento sessanta quattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 90° (novantesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
3. **di disporre** che la sanzione amministrativa pecuniaria in argomento venga applicata in caso di ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del titolare a far data dall'esecutività della presente;
 4. **di stabilire**, altresì, che per le pratiche edilizie concluse con la "*comunicazione di ultimazione dei lavori*" per le quali non sia stato poi richiesto, nei termini previsti dall'art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il certificato di agibilità, di procedere all'invio di una comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che prevederà l'applicazione delle sanzioni previste ai punti a), b) e c) sopra riportati;
 5. **di mandare** il presente atto ai Settori Tecnico e Finanziario, ciascuno per la parte di propria competenza.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to dott. ERnesto Sica

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Franca Fiorenzano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 DIC. 2010

Li, 14 DIC. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Franca Fiorenzano

E' copia conforme all'originale.

14 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il (Art. 134 comma 3 D.Lgs 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to